

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2021-09-27

Plats Vanningen, sim- och sporthall, idrottshallen

Tid 18:00–20:25

Paragrafer 136–167

Beslutande

Ledamöter

Anna Mannfalk (M), ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Henrik Thorsell (L), 2:e vice ordförande
Carina Wutzler (M)
Anders Hansson (M)
Anna Tinglöf (M)
Gustav Schyllert (M)
Karin Lönnergård Grevendahl (M)
Hans Cedergren (M)
Eric Queckfeldt (M)
Lars Renhed (M)
Rasmus Tønning Hansson (M)
Synnöve Frick (M), fr o m § 155
Marie-Louise Bergman (M)
Peter Jungbeck (M)
Per-Ola Stjernqvist (M)
Bob Ericsson (M)
Göran Holm (M)
Nils-Ola Roth (M)
Mavis Zander (M)
Lars Olin (M)
Ann-Margret Ohlsson (M)
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Christine Andersson (-)
Ola Stenberg (M)
Martin von Gertten (M)
Thommy Gransten (M)
Anders Cnattingius (L)
Ola Svantesson (L)
Andreas Johansson (L)
Mikael Dahlgren (L)
Karl-Johan Persson (SD)

ET 20 91

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Deniz Eryilmaz (SD)
Kristian Svensson (SD)
Jan Lexryd (SD)
Per-Erik Hennings (SD)
Jörgen Nord (S)
Lars Klang (S)
Dick Stenberg (S)
Erik Campbell (C)
Magdalena Nour (C)
Rolf Erichs (C)
Anders Johansson (C)
Angela Everbäck (MP)
Ann Stenberg (MP)
Kjell Bornhager (KD)

Tjänstgörande ersättare Jesper von Wowern (M), t o m § 154
Måns Weimarck (L)
Per Edeheim (L)
Lisbeth Kvist Hallgren (SD)
Kristina Hansson (SD)
Orvar Turegård (S)

Ej beslutande

Ersättare Jesper von Wowern (M) fr o m § 155
Pia Andersson (M)
Charlotte Wannius-Falk (M)
Margaretha Olsson (M)
Patrik Åkesson (M)
Lennart Willemo (M)
Lars Hansson (M)
Pia Nyqvist (M)
Christian Jensen (L)
Ann-Lis Lexryd (SD)
Madeleine C. Ahnell (C)
David Möller (C)
Jan Björkman (MP)
Madeleine Arderup (MP)
Birgitta Lundell (KD)

Tjänstemän Grönvall, Åke, ekonomidirektör
Ek, Lena, Kommunsekreterare

Utses att justera Elisabeth Tedestål (M) och Kjell Bornhager (KD)

**Justering,
plats och tid** Kommunförvaltningens kansli, 2021-10-06

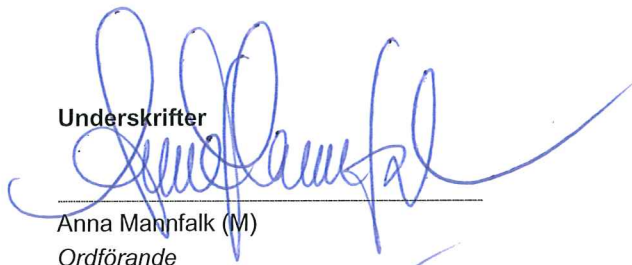
ET 130 M

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Underskrifter



Anna Mannfalk (M)
Ordförande



Elisabeth Tedestål (M)

Justerare



Kjell Bornhager (KD)

Justerare



Lena Ek

Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2021-09-27
Datum då anslaget sätts upp	2021-10-08
Datum då anslaget tas ned	2021-11-01
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrifter



Lena Ek

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 136 Val av justerare
- § 137 Förändring av dagordning
- § 138 Meddelande
- § 139 Avsägelse från Caroline Johansson (S) som ersättare insynsplats i Valnämnden
- § 140 Val av ordinarie ledamot insynsplats i Valnämnden
- § 141 Val av ersättare insynsplats i Valnämnden
- § 142 Val av nämndeman i Malmö Tingsrätt
- § 143 Delårsrapport Vellinge kommun per 30 juni 2021
- § 144 Försäljning av tomt A11 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
- § 145 Försäljning av tomt A12 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
- § 146 Försäljning av tomt A13 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
- § 147 Försäljning av tomt B05 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
- § 148 Försäljning av tomt B07 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
- § 149 Försäljning av tomt B14 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
- § 150 Försäljning av tomt B15 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
- § 151 Försäljning av tomt B16 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge
- § 152 Exploateringsavtal med marköverlåtelse för Vellinge 40:4 m fl
- § 153 Antagande av detaljplan för Vellinge 40:4 m fl, vid Södervångsgatan och Bifrostgatan
- § 154 Exploateringsavtal för Norra Håslöv 34:4 m fl
- § 155 Antagande av detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m fl, vid Norra Håslövs byväg
- § 156 Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att undersöka möjligheterna att sälja södra verksamhetsområdet
- § 157 Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att revidera finanspolicyn
- § 158 Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om naturum och Konsthall i Falsterbo
- § 159 Svar på motion från Andreas Johansson (L) om utvärdering av tillväxt
- § 160 Interpellation från Henrik Thorsell (L) till kommunstyrelsens ordförande om ändrad nämndstruktur
- § 161 Interpellation från Ola Svantesson (L) till tekniska nämndens ordförande om ny busshållplats i Höllviken C
- § 162 Fråga från Magdalena Nour (C) till kommunstyrelsens ordförande om överklaganden gällande bygglov för utbyggnad av Skanörsgården
- § 163 Motion från Angela Everbäck (MP) om att Vellinge kommun utlyser klimatrödläge och agerar utifrån en lågintensiv kris

Handwritten signatures and initials in blue ink.

§ 164 Motion från Angela Everbäck (MP) om att Vellinge kommun antar Deklaration för en stark demokrati

§ 165 Motion från Magdalena Nour (C) om att snarast utreda möjlig sträckning och kostnad för gång och cykelväg mellan Nyvångsvägen och Halörsvägen, längs med Storevångsvägen i Skanör

§ 166 Fråga från Henrik Thorsell (L) till tekniska nämndens ordförande om information om att bron över Falsterbokanalen var ur funktion

§ 167 Fråga från Rolf Erichs (C) till kommunstyrelsens ordförande om Naturum på Strandbaden

M ET ep



Kf § 136

Val av justerare

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Protokollet justeras den 6 oktober 2021 på kommunförvaltningens kansli.
2. Utse Elisabeth Tedestål (M) och Kjell Bornhager (KD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Kf § 137

Förändring av dagordning

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår förändring av dagordning

Motion från Magdalena Nour (C) om att snarast utreda möjlig sträckning och kostnad för gång och cykelväg mellan Nyvångsvägen och Halörsvägen, längs med Storevångsvägen i Skanör




Fråga från Henrik Thorsell (L) till tekniska nämndens ordförande om information om att bron över Falsterbokanalen var ur funktion och

Fråga från Rolf Erichs (C) till kommunstyrelsens ordförande om Naturum på Strandbaden, läggs till dagordningen.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/1

Kf § 138

Meddelande

Ärendebeskrivning




a) Revisionen - Granskning av bygglovsprocessen

b) Protokoll - Omsorgsnämnden 2021-09-07 § 84 - Redovisning av individrapporter till Inspektionen för Vård och Omsorg avseende icke verkställda beslut andra kvartalet 2021

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna redovisningen av meddelanden.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/62

Kf § 139

Avsägelse från Caroline Johansson (S) som ersättare insynsplats i Valnämnden

Ärendebeskrivning

Caroline Johansson (S) avsäger sig uppdraget som ersättare insynsplats i Valnämnden.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Caroline Johansson (S)



Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna avsägelsen.

Beslutet skickas till

Caroline Johansson (S)
Valnämnden
Serkon
Systemförvaltare

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/62

Kf § 140

Val av ordinarie ledamot insynsplats i Valnämnden

Ärendebeskrivning

Förslag finns att utse Caroline Johansson (S) till ordinarie ledamot insynsplats i Valnämnden för tiden fram till 2022-12-31.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse Caroline Johansson (S) till ordinarie ledamot insynsplats i Valnämnden för tiden fram till 2022-12-31.

Beslutet skickas till

Caroline Johansson (S)
Valnämnden
Serkon
Systemförvaltare

Justering



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/62

Kf § 141

Val av ersättare insynsplats i Valnämnden

Ärendebeskrivning

Förslag finns att utse Dick Stenberg (S) till ersättare insynsplats i Valnämnden för tiden fram till 2022-12-31.



Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse Dick Stenberg (S) till ersättare insynsplats i Valnämnden för tiden fram till 2022-12-31.

Beslutet skickas till

Dick Stenberg (S)
Valnämnden
Serkon
Systemförvaltare

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/62

Kf § 142

Val av nämndeman i Malmö Tingsrätt

Ärendebeskrivning

Förslag finns att utse Jörgen Nord (S) till nämndeman i Malmö Tingsrätt för tiden fram till 2023-12-31.




Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse Jörgen Nord (S) till nämndeman i Malmö Tingsrätt för tiden fram till 2023-12-31.

Beslutet skickas till

Jörgen Nord (S)
Malmö Tingsrätt

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/431

Kf § 143

Delårsrapport Vellinge kommun per 30 juni 2021

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på delårsrapport per den 30 juni 2021.

Delårsrapporten omfattar både Vellinge kommun och dess helägda bolag.

Vellinge kommun har fyra kommunövergripande mål. Målen är en utgångspunkt för nämndernas 47 mål, årsprognosen för måluppfyllelsen är 91% per den 30 juni 2021.

Då samtliga finansiella mål och flertalet av verksamhetsmålen är uppnådda så bedöms god ekonomisk hushållning uppnås för 2021.

I delårsrapporten prognostiseras ett resultat på 199,9 mkr för Vellinge kommun, 153 mkr högre än budget, hänförligt till verksamhetens nettokostnader 54,7 mkr, skatteintäkterna 43,6 mkr och finansnettot 56,2 mkr.

Skolverket beslutade under juni/juli att utöka statsbidraget avseende skolmiljarden. Statsbidraget utbetalas som generellt statsbidrag. Vellinge kommuns del är 1,0 mkr av det ökade statsbidraget som föreslås tillföras utbildningsnämnden.

Vellinge koncern AB och dess dotterbolag redovisar ett resultat på 18,1 mkr.

Kommunförvaltningen bedömer att de kommunala bolagen uppfyller det kommunala ändamålet i ägardirektiven för respektive bolag.

Det gemensamma resultatet för hela Vellinge kommun och dess dotterbolag uppgår till 218 mkr.

Justering



Utdragsbestyrkande

Fastighetsutskottet har beslutat i maj om rivning av Tångvallaskolan och gett fastighetenheten i uppdrag att inleda planering och projektering av nya verksamhetslokaler inom Tångvallaområdet. Utredning pågår för att identifiera nedskrivningsbehovet av befintliga verksamhetslokaler, vilket kommer att påverka bokslutsresultatet för 2021.

Prognosen för investeringarna uppgår till 274,1 mkr av budgeterad 358,6 mkr. Tre fastighetsinvesteringar för ca 57 mkr är pga. olika anledningar framflyttade i tiden för senare genomförande. För hela koncern uppgår investeringarna till 444 mkr, varav bolagen 170 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör

Delårsrapport Vellinge kommun per den 30 juni 2021

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 153

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 136

Revisorernas bedömning av Vellinge kommuns delårsrapport per den 30 juni 2021

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 153 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 136.

Yrkande

Carina Wutzler (M) och Kjell Bornhager (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag




Angela Everbäck (MP) yrkar enligt bilaga 1, med instämmande från Magdalena Nour (C).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag och Angela Everbäcks (MP) yrkande med instämmande från Magdalena Nour (C).

Ordförande prövar bifall mot avslag till Angela Everbäcks (MP) tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår tilläggsyrkandet.

Kvar finns kommunstyrelsens förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ordförande konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Tagit del av revisorernas bedömning av Vellinge kommuns delårsrapport per den 30 juni 2021.
2. Godkänna delårsrapporten per den 30 juni 2021 för Vellinge kommun.



Liberalerna deltar inte i beslutet.

Reservation

Angela Everbäck (MP) och Magdalena Nour (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 2.

Beslutet skickas till

Serkon
Kommundirektör Charlotte Unosson
Avdelningscheferna
Vellinge koncern AB och dess dotterbolag

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/351

Kf § 144

Försäljning av tomt A11 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde i södra Vellinge. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas och därefter ska den allmänna platsmarken iordningsställas under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023.

Tomten A11 är uppskattad till 2 257 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 2 934 100 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 146 705 kronor erläggas. Familjen Freij AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera verksamheten som redan idag finns i Vellinge kommun

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-24 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilaga: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 155




Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 143

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 155 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 143.

Yrkande

Carina Wutzler (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar




1. Sälja tomt A11 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Familjen Freij AB till ett försäljningspris om 2 934 100 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 3.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/352

Kf § 145

Försäljning av tomt A12 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023.

Tomten A12 är uppskattad till 2 909 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 3 781 700 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 189 085 kronor erläggas. Projektfabriken AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet som redan idag finns i Vellinge. Ägare till marken kommer att vara Bolagsbacken Fastighets AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-07-12 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilaga: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 156

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 144

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 156 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 144.

Yrkande

Carina Wutzler (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Justering



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar




1. Sälja tomt A12 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Bolagsbacken Fastighets AB till ett försäljningspris om 3 781 700 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 4.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Justering			
			Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/353

Kf § 146

Försäljning av tomt A13 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022.

Tomten A13 är uppskattad till 4 011 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 5 214 300 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 260 715 kronor erläggas.

Låscentralen AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att flytta stora delar av sin verksamhet från Malmö till Vellinge.

Ägarna till företaget är bosatta i Höllviken. Ägare till fastigheten kommer vara deras fastighetsbolag Norrjeviking Förvaltnings AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-07-01 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 157




Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 145

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 157 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 145

Yrkande

Carina Wutzler (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja tomt A13 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Norrjeviking Förvaltnings AB till ett försäljningspris om 5 214 300 kronor.


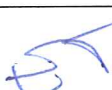

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 5.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/359

Kf § 147

Försäljning av tomt B05 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde i södra Vellinge. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023. Tomten B05 är uppskattad till 3 118 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 3 118 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 155 900 kronor erläggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-24 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 159




Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 147

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 159 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 147.

Yrkande

Carina Wutzler (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja tomt B05 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Port Suppliers Group Holding i Vellinge AB till ett försäljningspris om 3 118 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 6.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Justering



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/361

Kf § 148

Försäljning av tomt B07 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde i södra Vellinge. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023.

Tomten B07 är uppskattad till 2 945 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 2 945 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 147 250 kronor erläggas. LightsOn AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet, som redan idag finns i Vellinge.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-24 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 160

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 148

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 160 och kommunstyrelsen 2021-09-14 § 148.

Yrkande

Carina Wutzler (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Justering



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar




1. Sälja tomt B07 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till LightsOn AB till ett försäljningspris om 2 945 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 7.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/362

Kf § 149

Försäljning av tomt B14 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023.

Tomten B14 är uppskattad till 7 260 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 7 260 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 363 000 kronor erläggas. Stadsallén Kommersiellt AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra byggnader för att etablera kontorshotell kombinerat med lagerhotell.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-07-15 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 161




Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 149

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 161 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 149.

Yrkande

Carina Wutzler (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja tomt B14 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Stadsallén Kommersiellt AB till ett försäljningspris om 7 260 000 kronor.




2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 8.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: Ks 2021/363

Kf § 150

Försäljning av tomt B15 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022.

Tomten B15 är uppskattad till 2 921 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 2 921 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 146 050 kronor erläggas. North Medical Holding AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet, som redan idag finns i Vellinge.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-29 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 162

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 150

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 162 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 150.

Yrkande

Carina Wutzler (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Sälja tomt B15 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till North Medical Holding AB till ett försäljningspris om 2 921 000 kronor.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 9.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Justering



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/364

Kf § 151

Försäljning av tomt B16 på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge

Initierat av

Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Vellinge kommun antog 2019 en ny detaljplan för ett nytt verksamhetsområde i södra Vellinge. Därefter har kommunstyrelsens arbetsutskott antagit en "Försäljnings- och utbyggnadsstrategi". Tidsplanen för exploateringen är att området ska arkeologiskt slutundersökas för att kommunen därefter ska gå igång och iordningställa den allmänna platsmarken under 2022. Köpekontrakt är tänkt att undertecknas Q2 2023 och preliminärt tillträde till tomterna är satt till september 2023.

Tomten B16 är uppskattad till 2 806 kvm vilket ger ett totalt försäljningspris 2 806 000 kronor. Efter optionsavtalets undertecknande ska 140 300 kronor erläggas.

Byggentreprenören Vellinge AB har inkommit med en intresseanmälan för att få uppföra en byggnad för att ha möjlighet att expandera sin verksamhet, som redan idag finns i Vellinge.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-24 från Erik Andersson, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor: Optionsavtal med tillhörande bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 163




Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 151

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 163 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 151.

Yrkande

Carina Wutzler (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar




1. Sälja tomt B16 på nya verksamhetsområdet i Vellinge till Byggentreprenören Vellinge AB till ett försäljningspris om 2 945 000 kronor.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och markförvaltare Erik Andersson att underteckna erforderliga handlingar.

Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 10.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/134

Kf § 152

Exploateringsavtal med marköverlåtelse för Vellinge 40:4 m fl

Initierat av

Börje Fennhagen, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Kommunen arbetar med utformning av en ny detaljplan för del av Vellinge 40:4 m fl, vid Södervångsgatan och Bifrostgatan. Exploateringsavtalet reglerar åtgärder inom detaljplanen och kostnaderna för detaljplanens genomförande. Exploatören, Vellinge Utvecklings AB, förvärvar mark inom detaljplanen från kommunen för totalt 4,3 mkr och förbinder sig att färdigställa byggnationen senast inom tre år. Exploatören ska ersätta kommunen för hela kostnaden att bygga om allmän plats i enlighet med planförslaget. Har inte slutbesked för den nya bebyggelsen givits inom tre år ska exploatören betala ett vite på 860 tkr till kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Börje Fennhagen, Fastighetsenheten.

Bilagor:

Värdeutlåtande

Exploateringsavtal med bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 149




Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 139

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 149 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 139

Yrkande

Carina Wutzler (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna föreslaget exploateringsavtal för Vellinge 40:4 m fl mellan Vellingegården Utvecklings AB och Vellinge kommun.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och fastighetschef Börje Fennhagen att underteckna erforderliga handlingar.

Beslutet skickas till

Fastighetschefen.
Mark och Exploatering.

Justering



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2016/37

Kf § 153

Antagande av detaljplan för Vellinge 40:4 m fl, vid Södervångsgatan och Bifrostgatan

Initierat av

Johan Helgeson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Planområdet utgörs av den privatägda fastigheten Vellinge 40:4, Vellingegården och den kommunägda fastigheten Vellinge 40:128 som angränsar i söder samt den kommunala cykelvägen och parkmarken norr om Vellinge 40:4.

Detaljplanen ska pröva lämpligheten av totalt ca 30 bostäder i lägenhets- och radhusform.

Kommunen har gjort en undersökning om betydande miljöpåverkan och kommit fram till att sådan ej föreligger. För att reglera kostnader och ansvar för genomförande av detaljplanen upprättas ett exploate-ringsavtal mellan exploitören och kommunen. Samråd och granskning har ägt rum. Antagandehandlingar föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Johan Helgesson

Bilagor: Antagandehandlingar

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 150




Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 140

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 150 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 140.

Yrkande

Carina Wutzler (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta detaljplan för Vellinge 40:4 m fl, vid Södervångsgatan och Bifrostgatan.

Beslutet skickas till

Plan- och Byggenheten.
Mark och Exploatering.

Justering



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/420

Kf § 154

Exploateringsavtal för Norra Håslöv 34:4 m fl

Initierat av

Börje Fennhagen, Fastighetsenheten.

Ärendebeskrivning

Kommunen arbetar med utformningen av en ny detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m.fl, vid Norra Håslövs Byväg. Föreslaget exploateringsavtal reglerar exploateringsåtgärder och kostnader för detaljplanens genomförande. Exploatören ansvarar för utbyggnad av detaljplanen och ska ställa en säkerhet på 3,7 mkr för det rätta fullgörandet av avtalet. En kalkyl för en översiktlig kostnadsbedömning för utbyggnad av allmän platsmark har tagits fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-09 från Börje Fennhagen, Fastighetsenheten.

Bilagor:

Exploateringsavtal med bilagor.

Kalkyl för utbyggnad av allmän plats.

Pantbrev

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 151

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 141

Tidigare behandling



Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 151 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 141.

Yrkande

Karl-Johan Persson (SD), Angela Everbäck (MP) och Magdalena Nour (C) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Carina Wutzler (M) och Henrik Thorsell (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kjell Bornhager (KD) yrkar återremiss på ärendet för ytterligare beredning av ärendet.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Carina Wutzler (M) yrkar avslag på Kjell Bornhagers (KD) återremissyrkandet och att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag, Karl-Johan Perssons (SD), Angela Everbäck (MP) och Magdalena Nour (C) avslagsyrkande och Kjell Bornhagers (KD) återremissyrkande.

Ordförande prövar först bifall mot avslag till Kjell Bornhagers (KD) återremissyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår återremissyrkandet.

Ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordförande kommunstyrelsens förslag mot Karl-Johan Perssons (SD), Angela Everbäcks (MP) och Magdalena Nours (C) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar




1. Godkänna exploateringsavtal för Norra Håslöv 34:4 m fl mellan Mats Lundwall, Nilla Maria Lundwall och Vellinge kommun.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och fastighetschef Börje Fennhagen att underteckna erforderliga handlingar.

Reservation

Angela Everbäck (MP), Karl-Johan Persson (SD) och Magdalena Nour (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 11.

Beslutet skickas till

Mark och Exploatering.

Justering				Utdragsbestyrkande
-----------	--	---	--	--------------------

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2020/153

Kf § 155

Antagande av detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m fl, vid Norra Håslövs byväg

Initierat av

Oskar Nygren, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till Norra Håslöv 34:4 inkom 2008 med en förfrågan om att planlägga aktuell fastighet för ny bostadsbebyggelse. Ett planprogram togs fram 2009 som underlag till föreliggande planförslag. 2011 var förslaget ute på samråd. År 2019 återupptogs planärendet och under hösten 2020 skickades planförslaget på utställning med ett bearbetat förslag utifrån tidigare yttrande och process.

Detaljplaneförslaget möjliggör ca 19 nya bostäder i norra delen av Norra Håslövs by, i ett område utpekad för bebyggelse med bostäder i gällande översiktsplan. Utbyggnaden är reglerad till att omfatta enbostadshus, parhus med gårdskaraktär, samt nya lägenheter i befintlig stallbyggnad. Antagandehandlingar skiljer sig från utställningshandlingarna i några delar efter omarbetning enligt synpunkter inkomna under utställningen. Bland annat har antalet föreslagna lägenheter i enbostadshus minskats med två (2) stycken. Övriga ändringar sammanfattas i slutet på utställningsutlåtandet. Antagandehandlingar föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-09 från Oskar Nygren, Plan- och byggenheten.

Bilagor:




Antagandehandlingar (planbeskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta med planbestämmelser inklusive illustration, samrådsredogörelse och utställningsutlåtande).

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 152

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 142

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 152 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 142.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Yrkande

Karl-Johan Persson (SD), Angela Everbäck (MP) och Magdalena Nour (C) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Carina Wutzler (M) och Henrik Thorsell (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kjell Bornhager (KD) yrkar återremiss på ärendet för ytterligare beredning av ärendet.

Carina Wutzler (M) yrkar avslag på Kjell Bornhagers (KD) återremissyrkandet och att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag, Karl-Johan Perssons (SD), Angela Everbäck (MP) och Magdalena Nour (C) avslagsyrkande och Kjell Bornhagers (KD) återremissyrkande.

Ordförande prövar först bifall mot avslag till Kjell Bornhagers (KD) återremissyrkande och finner att kommunfullmäktige avslår återremissyrkandet.

Ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordförande kommunstyrelsens förslag mot Karl-Johan Perssons (SD), Angela Everbäck (MP) och Magdalena Nours (C) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar




1. Anta detaljplan för Norra Håslöv 34:4 med flera, vid Norra Håslövs Byväg.

Reservation

Angela Everbäck (MP), Karl-Johan Persson (SD) och Magdalena Nour (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 12.

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: Ks 2020/462

Kf § 156

Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att undersöka möjligheterna att sälja södra verksamhetsområdet

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i en motion, inlämnad 2020-06-12, att Vellinge kommun undersöker möjligheterna att sälja södra verksamhetsområdet i sin helhet till en extern aktör innan ytterligare exploateringskostnader belastar skattebetalarna.

Under 2017 startade Vellinge Kommun upp en intresselista för företagare med möjlighet att anmäla sitt intresse för kommande markförvärv. Intresselistan har under planarbetet bearbetats aktivt och nya företag har tillkommit och innehåller idag ca 120 intressenter.

Genom att kommunen är markägare och styr processen ges möjligheter att skapa förutsättningar för en mix av företag, förutsättningar för redan befintliga företag att växa samt nya företag att etablera sig i kommunen. I urvalsprocessen ges även möjligheter att titta på kriterier som projekttid, tidigare erfarenheter, ekonomisk kalkyl, tidplan och ev. samarbetspartners samt företagarens ekonomiska stabilitet.

Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L)

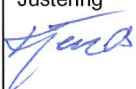


Svar på motion, Börje Fennhagen, fastighetschef

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 167

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 152

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 167 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 152.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23




Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Avslå motionen.

Beslutet skickas till

Motionären

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2020/463

Kf § 157

Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att revidera finanspolicyn

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i en motion, inlämnad 2020-06-12, att Vellinge kommun reviderar sin finanspolicy till den nya situation som råder på finansmarknaden och att en hearing genomförs med kommunstyrelsen och leverantörerna som upphandlas.

Kommunfullmäktige beslutade om revidering av gällande finanspolicy den 1 november 2017 §141.

Nuvarande finanspolicy omfattar följande:

Syfte

Mål

Organisation och ansvarsfördelning

Principer för upplåning

Principer för utlåning

Borgen

Likviditet/betalningar

Kortfristiga placeringar

Principer för förvaltning av stiftelser och donationer




Förvaltning av pensionsmedel

Den av kommunfullmäktige fastställda finanspolicy omfattar samtliga delar för att kommunförvaltningen ska kunna uppfylla en effektiv finansverksamhet inom kommunkoncernen.

För skuldförvaltningen har kommunfullmäktige beslutat om ett MTN-program (Medium Term Note-program) på 3 miljarder kronor för upplåning och finansiering av kommunkoncernens investeringar samt ett Certifikatprogram på 1 miljard kronor samt ett Ramverk för Gröna Obligationer.

Förvaltningen av pensionsmedel sker i samverkan med sju andra kommuner som upphandlat gemensam finansiell rådgivning, Agenta. Kommunförvaltningen rapportera månadsvis till kommunstyrelsen om utfallet för kapital- och skuldförvaltningen.

Revidering och uppdatering av finanspolicyn planeras inför den kommande mandatperioden. Kommunfullmäktige som tillträder oktober 2022 ska besluta om finanspolicyn för kommande mandatperioden 2023–2026.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Det finns ingen bakgrundsbeskrivning i motionen där det framgår vilken ny situation som anses råda på finansmarknaden.

Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L)
Svar på motion, Åke Grönvall, ekonomidirektör
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 165
Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 153

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 165 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 153.

Yrkande




Henrik Thorsell (L) yrkar bifall till motionen.

Carina Wutzler (M) och Angela Everbäck (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag och Henrik Thorsells (L) yrkande om att bifalla motionen.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag, d v s avslå motionen.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Avslå motionen.


Reservation

Liberalerna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Serkon Marita Åkerberg
Kommundirektör Charlotte Unosson

Justering



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2020/722

Kf § 158

Svar på motion från Angela Everbäck (MP) om naturum och Konsthall i Falsterbo

Initierat av

Angela Everbäck (MP) m fl

Ärendebeskrivning




Angela Everbäck (MP) m fl har inkommit med en motion och föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att Naturumsverksamheten ska fortsätta och förstärkas ytterligare för att kunna utvecklas vidare vid Strandbaden samt att kulturverksamheten ska fortsätta vid Strandbaden.

Kommunfullmäktige fastställde den 9 november 2020, § 134, Vellinge kommuns budget för 2021 med ekonomisk plan för 2022-2023. I budgeten anges som prioriterad satsning 2021 bl.a. "Förändrad inriktning för Falsterbo Strandbad och inledning av processen att utveckla Falsterbo Strandbad till en del av en framtida hotell-, konferens- och spaanläggning."

Den 9 december samma år inkom ett folkiniciativ om folkomröstning angående nedläggningen av Naturum på Falsterbo Strandbad. Då antalet namnunderskrifter överskred de antal som krävs för att ärendets ska väckas i kommunfullmäktige behandlade fullmäktige frågan den 1 mars 2021 och beslutade bl.a. att bifalla begäran om folkomröstning och att frågan skulle lyda "Ska naturum och konsthallen vara kvar i kommunens regi på Falsterbo Strandbad, med fortsatt utveckling av verksamheten?". Folkomröstningen genomfördes den 6 juni 2021 och resultatet från folkomröstningen behandlades av kommunfullmäktige den 21 juni 2021, § 124. Fullmäktige beslutade då dels "tagit del av informationen om resultatet från folkomröstning" och dels "Resultatet föranleder ingen åtgärd utifrån frågeställningen i folkomröstningen."

Kommunförvaltningen får i uppdrag att i dialog och samarbete med föreningslivet och näringslivet utreda förutsättningarna för ett naturum på Falsterbonäset och då med driftsform där föreningar, organisationer och myndigheter bidrar i drift och finansiering likt många andra naturum i Sverige. Utredningen ska återrapporeras till kommunstyrelsen före 2021 års utgång med målsättning att möjliggöra verksamhetsstart 2022-2023."

Frågeställningen i folkomröstningen har i stort motsvarat motionärens förslag. Då kommunfullmäktige i juni 2021 beslutat att resultatet från folkomröstningen inte föranleder någon åtgärd, har fullmäktige redan tagit ställning till de förslag som motionären lämnat i sin motion.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP), 2020-11-17.
Svar på motion upprättad av Marie Pettersson, 2021-08-10.
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 164
Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 154

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 164 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 154.

Yrkande

Angela Everbäck (MP) yrkar bifall till motionen.

Carina Wutzler (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag och Angela Everbäcks (MP) yrkande om att bifalla motionen.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag, d v s avslå motionen.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

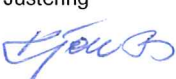


1. Avslå motionen.

Reservation

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 13.

Beslutet skickas till

Motionären
Annica Carlstedt, näringslivs- och turismchef
Marie Pettersson, kanslichef

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2020/588

Kf § 159

Svar på motion från Andreas Johansson (L) om utvärdering av tillväxt

Initierat av

Andreas Johansson (L)

Ärendebeskrivning

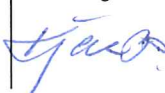


Andreas Johansson (L) föreslår i en motion att uppdra åt kommunstyrelsen att kartlägga hur mycket följdinvesteringar utöver de nya bostadsområdena som behövs inom den kommunala infrastrukturen till följd av den befolkningstillväxt som planeras de kommande fem åren.

Vellinge Kommun arbetar strategiskt för att bemöta kommunens dynamiska utveckling och den kommande befolkningstillväxten. Det finns av kommunfullmäktige antagna strategiskt viktiga dokument som kommunen arbetar efter.

Kommunens gällande *Översiktsplan 2010 med utblick mot 2050 (ÖP2010)* med aktualisering antagen 2017 belyser strategiskt viktiga frågor, ger en långsiktig och övergripande utvecklingsstrategi och tar hänsyn till allmänna- och riksintressen. Den omfattar bebyggelse, anläggningar, vegetation och parker och hur dessa ska utvecklas, bevaras och användas i framtiden. Översiktsplanen anger utgångspunkter och riktlinjer för lokalisering och utformning av den byggda miljön till stöd för efterkommande planläggning och lovgivning. Kommunen samordnar översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse, tar hänsyn till den i den fysiska planeringen för en hållbar utveckling inom kommunen.

Ytterligare strategiskt viktiga dokument som är starkt knutna till Översiktsplanen och som kommunen använder sig av för att planera sina investeringar för att kunna bemöta samhällsutvecklingen och det ökande antalet invånare i kommunen är:

- Fördjupade översiktsplaner för olika områden, Centrumutvecklingsplaner, Områdesplaner, Områdesbestämmelser och Detaljplaner.
- Kommunens bostadsförsörjningsprogram anger hur kommunen ska klara den framtida bostadsförsörjningen på ett

Justering			Utdragsbestyrkande
			

hållbart sätt och är ett viktigt instrument för kommunen när det gäller att förbereda och genomföra kommunens bostadspolitiska intentioner.

- Lokalresursplan (LRP) beskriver kommunens kommande behov av skolor, förskolor, lokaler för vård och omsorg, kultur- och fritidsanläggningar mm samt hur dessa behov planeras lösas.
- VA-strategi och VA-plan som visar hur kommunen i framtiden ska säkra tillgång till dricksvatten, rening av spillvatten och omhändertagande av dagvatten.
- Skyfallsplanen visar hur kommunen ska vara bättre rustad för att hantera framtida skyfall.
- Handlingsplan för stigande havsnivåer för att skydda Falsterbonäset mot stigande havsnivåer på ett miljömässigt, kostnadseffektivt och estetiskt tilltalande sätt.
- Trafikförsörjningsprogram, Cykelplan, Regional Transportstrukturplan, Strategi för publik ladd infrastruktur för elfordon.

Det är mycket svårt, om ens möjligt, att välja ut och avgränsa vilka investeringar som är direkt och enbart knutna till kommunens befolkningstillväxt under en så kort tidsperiod som fem år. Alla investeringsprojekt som kommunen initierar och genomför är egentligen till för att bemöta samhällsutvecklingen och befolkningstillväxten på ett eller annat sätt.

Beslutsunderlag

Motion från Andreas Johansson (L)

Svar på motion, Miklos Hathazi, Tf Samhällsbyggnadschef

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 166

Protokoll kommunstyrelsen 2021-09-14 § 155




Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 166 och i kommunstyrelsen 2021-09-14 § 155.

Yrkande

Andreas Johansson (L), Karl-Johan Persson (SD), Angela Everbäck (MP) och Jörgen Nord (S) yrkar bifall till motionen.

Martin von Gertten (M), Carina Wutzler (M) och Kjell Bornhager (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag och Andreas Johanssons (L), Karl-Johan Perssons (SD), Angela Everbäcks (MP) och Jörgen Nords (S) yrkande om att bifalla motionen.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag, d v s anse motionen besvarad.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

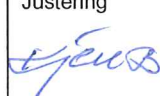


1. Anse motionen besvarad.

Reservation

Liberalerna och Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Motionären
Miklos Hathazi, Tf Samhällsbyggnadschef

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/594

Kf § 160

Interpellation från Henrik Thorsell (L) till kommunstyrelsens ordförande om ändrad nämndstruktur

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Interpellationen handlar om ändrad nämndstruktur - Miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

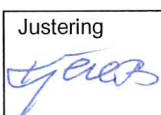


Interpellation från Henrik Thorsell (L)
Svar på interpellation, Carina Wutzler (M)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Interpellation får ställas.

2. Efter att Carina Wutzler (M) och Måns Weimarck (L) lämnat synpunkter i ärendet förklaras interpellationsdebatten avslutad.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2021/597

Kf § 161

Interpellation från Ola Svantesson (L) till tekniska nämndens ordförande om ny busshållplats i Höllviken C

Initierat av

Ola Svantesson (L)

Ärendebeskrivning

Interpellationen handlar om hur man vid valet av placering av ny busshållplats vid Höllviken C undersökt effekten utformningen får på köbildning i norrgående riktning då bussen kommer att stanna på vägen och inte på en hållplats?




Beslutsunderlag

Interpellation från Ola Svantesson (L)
Svar på interpellation, Martin von Gertten (M)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Interpellationen får ställas.
2. Efter att Martin von Gertten (M) och Ola Svantesson (L) lämnat synpunkter i ärendet förklaras interpellationsdebatten avslutad.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/595

Kf § 162

Fråga från Magdalena Nour (C) till kommunstyrelsens ordförande om överklaganden gällande bygglov för utbyggnad av Skanörsgården

Initierat av

Magdalena Nour (C)

Ärendebeskrivning

Frågan handlar om överklaganden gällande bygglov för utbyggnaden av Skanörsgården.

Beslutsunderlag

Fråga från Magdalena Nour (C)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Frågan får ställas.

2. Efter att Carina Wutzler (M) och Magdalena Nour (C) lämnat synpunkter i ärendet förklaras frågedebatten avslutad.

Justering



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/586

Kf § 163

Motion från Angela Everbäck (MP) om att Vellinge kommun utlyser klimatnödläge och agerar utifrån en lågintensiv kris

Initierat av

Angela Everbäck (MP)

Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) föreslår i en motion att Vellinge kommun utlyser klimatnödläge och agerar utifrån en lågintensiv kris.

Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Översända motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Justering



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/593

Kf § 164

Motion från Angela Everbäck (MP) om att Vellinge kommun antar Deklaration för en stark demokrati

Initierat av

Angela Everbäck (MP)

Ärendebeskrivning

Angela Everbäck (MP) föreslår i en motion att Vellinge kommun antar Deklaration för en stark demokrati.

Beslutsunderlag

Motion från Angela Everbäck (MP)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Översända motionen till kommunstyrelsen för beredning

Justering



Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: Ks 2021/615

Kf § 165

Motion från Magdalena Nour (C) om att snarast utreda möjlig sträckning och kostnad för gång och cykelväg mellan Nyvångsvägen och Halörsvägen, längs med Storevångsvägen i Skanör

Initierat av

Magdalena Nour (C)

Ärendebeskrivning

Magdalena Nour (C) föreslår i en motio att snarast utreda möjlig sträckning och kostnad för gång och cykelväg mellan Nyvångsvägen och Halörsvägen, längs med Storevångsvägen i Skanör.




Beslutsunderlag

Motion från Magdalena Nour (C)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Översända motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/605

Kf § 166

Fråga från Henrik Thorsell (L) till tekniska nämndens ordförande om information om att bron över Falsterbokanalen var ur funktion

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Frågan handlar om information att bron över Falsterbokanalen var ur funktion.

Beslutsunderlag

Fråga från Henrik Thorsell (L)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Frågan får ställas.
2. Efter att Martin von Gertten (M) och Henrik Thorsell (L) lämnat synpunkter i ärendet förklaras frågedebatten avslutad.

Justering



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Protokoll

Dnr: Ks 2021/23

Ärendets dnr: Ks 2021/604

Kf § 167

Fråga från Rolf Erichs (C) till kommunstyrelsens ordförande om Naturum på Strandbaden

Initierat av

Rolf Erichs (C)




Ärendebeskrivning

Frågan handlar om om Naturum på Strandbaden.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Frågan får ställas.
2. Efter att Carina Wutzler (M) och Rolf Erichs (C) lämnat synpunkter i ärendet förklaras frågedebatten avslutad.

Justering 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Tilläggsyrkande

Ärende 6. Delårsrapport Vellinge kommun per 30 juni 2021

Ärendets dnr: Ks 2021/431

I delårsrapporten prognostiseras ett resultat på 199,9 mkr för Vellinge kommun, 153 mkr högre än budget, hänförligt till verksamhetens nettokostnader 54,7 mkr, skatteintäkterna 43,6 mkr och finansnettot 56,2 mkr.

Miljöpartiet yrkar tillägg med en punkt 3:

3. Tilläggsbudget görs avseende de resultatförändringar som prognosen visar. Tilläggsbudgeten görs så det blir tydligt hur prognostiserat överskott kommer hanteras, samt att det ger möjlighet till alla partier att lyfta fram förslag.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck Ann Stenberg Jan Björkman Madeleine Arderup

h
ET
40



Reservation

Ärende 6. Delårsrapport Vellinge kommun per 30 juni 2021

Då vårt yrkande enligt nedan ej bifölles, reserverar vi oss mot beslutet.

I delårsrapporten prognostiseras ett resultat på 199,9 mkr för Vellinge kommun, 153 mkr högre än budget, hänförligt till verksamhetens nettokostnader 54,7 mkr, skatteintäkterna 43,6 mkr och finansnettot 56,2 mkr.

Miljöpartiet yrkar tillägg med en punkt 3:

3. Tilläggsbudget görs avseende de resultatförändringar som prognosen visar. Tilläggsbudgeten görs så det blir tydligt hur prognostiserat överskott kommer hanteras, samt att det ger möjlighet till alla partier att lyfta fram förslag.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck Ann Stenberg Jan Björkman Madeleine Arderup

M ET
XB



Protokollsanteckning

Ärende 7-14 . Försäljning av tomter på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge.

Mp protesterade redan när kommunen beslutade köpa in området år 2011, det vi protesterade mot att jordbruksmark med högsta bördighetsklass klass 10 ska offras. Vi menar att det av största vikt att den goda åkerjorden generellt skyddas och fortsatt brukas. Vi försökte då få in i beslutet att den mark kommunen köpte som var jordbruksmark skall så långt möjligt bibehållas som odlingsbar mark"

Vi i Mp fick inte gehör för detta år 2011 och beslutet gick igenom utan något skydd för jordbruksmarken. Nu är vi framme vid att marken ska omsättas och verksamheter etableras inom området. Så vi kommer inte att motsätta oss de ärenden vi nu ska ta ställning till avseende försäljning av tomter. Men vi menar fortsatt att så mycket som möjligt av marken inte ska hårdgöras och vi försöker få till stånd en Återbruksby inom området. Miljöpartiet vill göra det lätt att återanvända och vill därför skapa en plats där allt kopplat till återbruk finns på en och samma ställe. Tanken med en "Återbruksby" är att besökare till återvinningscentralen ska kunna lämna allt som kan tas tillvara innan de fortsätter till kommunens återvinningscentral för att slänga det som inte kan användas. Vi hoppas nu att detta förverkligas inom området.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck Ann Stenberg Jan Björkman Madeleine Arderup

M
et
#



Protokollsanteckning

Ärende 7-14 . Försäljning av tomter på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge.

Mp protesterade redan när kommunen beslutade köpa in området år 2011, det vi protesterade mot att jordbruksmark med högsta bördighetsklass klass 10 ska offras. Vi menar att det av största vikt att den goda åkerjorden generellt skyddas och fortsatt brukas. Vi försökte då få in i beslutet att den mark kommunen köpte som var jordbruksmark skall så långt möjligt bibehållas som odlingsbar mark"

Vi i Mp fick inte gehör för detta år 2011 och beslutet gick igenom utan något skydd för jordbruksmarken. Nu är vi framme vid att marken ska omsättas och verksamheter etableras inom området. Så vi kommer inte att motsätta oss de ärenden vi nu ska ta ställning till avseende försäljning av tomter. Men vi menar fortsatt att så mycket som möjligt av marken inte ska hårdgöras och vi försöker få till stånd en Återbruksby inom området. Miljöpartiet vill göra det lätt att återanvända och vill därför skapa en plats där allt kopplat till återbruk finns på en och samma ställe. Tanken med en "Återbruksby" är att besökare till återvinningscentralen ska kunna lämna allt som kan tas tillvara innan de fortsätter till kommunens återvinningscentral för att slänga det som inte kan användas. Vi hoppas nu att detta förverkligas inom området.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck Ann Stenberg Jan Björkman Madeleine Arderup

Handwritten signature in blue ink.



Protokollsanteckning

Ärende 7-14 . Försäljning av tomter på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge.

Mp protesterade redan när kommunen beslutade köpa in området år 2011, det vi protesterade mot att jordbruksmark med högsta bördighetsklass klass 10 ska offras. Vi menar att det av största vikt att den goda åkerjorden generellt skyddas och fortsatt brukas. Vi försökte då få in i beslutet att den mark kommunen köpte som var jordbruksmark skall så långt möjligt bibehållas som odlingsbar mark"

Vi i Mp fick inte gehör för detta år 2011 och beslutet gick igenom utan något skydd för jordbruksmarken. Nu är vi framme vid att marken ska omsättas och verksamheter etableras inom området. Så vi kommer inte att motsätta oss de ärenden vi nu ska ta ställning till avseende försäljning av tomter. Men vi menar fortsatt att så mycket som möjligt av marken inte ska hårdgöras och vi försöker få till stånd en Återbruksby inom området. Miljöpartiet vill göra det lätt att återanvända och vill därför skapa en plats där allt kopplat till återbruk finns på en och samma ställe. Tanken med en "Återbruksby" är att besökare till återvinningscentralen ska kunna lämna allt som kan tas tillvara innan de fortsätter till kommunens återvinningscentral för att slänga det som inte kan användas. Vi hoppas nu att detta förverkligas inom området.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck Ann Stenberg Jan Björkman Madeleine Arderup

Handwritten signatures and initials in blue ink.



Protokollsanteckning

Ärende 7-14 . Försäljning av tomter på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge.

Mp protesterade redan när kommunen beslutade köpa in området år 2011, det vi protesterade mot att jordbruksmark med högsta bördighetsklass klass 10 ska offras. Vi menar att det av största vikt att den goda åkerjorden generellt skyddas och fortsatt brukas. Vi försökte då få in i beslutet att den mark kommunen köpte som var jordbruksmark skall så långt möjligt bibehållas som odlingsbar mark"

Vi i Mp fick inte gehör för detta år 2011 och beslutet gick igenom utan något skydd för jordbruksmarken. Nu är vi framme vid att marken ska omsättas och verksamheter etableras inom området. Så vi kommer inte att motsätta oss de ärenden vi nu ska ta ställning till avseende försäljning av tomter. Men vi menar fortsatt att så mycket som möjligt av marken inte ska hårdgöras och vi försöker få till stånd en Återbruksby inom området. Miljöpartiet vill göra det lätt att återanvända och vill därför skapa en plats där allt kopplat till återbruk finns på en och samma ställe. Tanken med en "Återbruksby" är att besökare till återvinningscentralen ska kunna lämna allt som kan tas tillvara innan de fortsätter till kommunens återvinningscentral för att slänga det som inte kan användas. Vi hoppas nu att detta förverkligas inom området.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck Ann Stenberg Jan Björkman Madeleine Arderup

91 ET
10



Protokollsanteckning

Ärende 7-14 . Försäljning av tomter på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge.

Mp protesterade redan när kommunen beslutade köpa in området år 2011, det vi protesterade mot att jordbruksmark med högsta bördighetsklass klass 10 ska offras. Vi menar att det av största vikt att den goda åkerjorden generellt skyddas och fortsatt brukas. Vi försökte då få in i beslutet att den mark kommunen köpte som var jordbruksmark skall så långt möjligt bibehållas som odlingsbar mark"

Vi i Mp fick inte gehör för detta år 2011 och beslutet gick igenom utan något skydd för jordbruksmarken. Nu är vi framme vid att marken ska omsättas och verksamheter etableras inom området. Så vi kommer inte att motsätta oss de ärenden vi nu ska ta ställning till avseende försäljning av tomter. Men vi menar fortsatt att så mycket som möjligt av marken inte ska hårdgöras och vi försöker få till stånd en Återbruksby inom området. Miljöpartiet vill göra det lätt att återanvända och vill därför skapa en plats där allt kopplat till återbruk finns på en och samma ställe. Tanken med en "Återbruksby" är att besökare till återvinningscentralen ska kunna lämna allt som kan tas tillvara innan de fortsätter till kommunens återvinningscentral för att slänga det som inte kan användas. Vi hoppas nu att detta förverkligas inom området.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck Ann Stenberg Jan Björkman Madeleine Arderup



Protokollsanteckning

Ärende 7-14 . Försäljning av tomter på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge.

Mp protesterade redan när kommunen beslutade köpa in området år 2011, det vi protesterade mot att jordbruksmark med högsta bördighetsklass klass 10 ska offras. Vi menar att det av största vikt att den goda åkerjorden generellt skyddas och fortsatt brukas. Vi försökte då få in i beslutet att den mark kommunen köpte som var jordbruksmark skall så långt möjligt bibehållas som odlingsbar mark"

Vi i Mp fick inte gehör för detta år 2011 och beslutet gick igenom utan något skydd för jordbruksmarken. Nu är vi framme vid att marken ska omsättas och verksamheter etableras inom området. Så vi kommer inte att motsätta oss de ärenden vi nu ska ta ställning till avseende försäljning av tomter. Men vi menar fortsatt att så mycket som möjligt av marken inte ska hårdgöras och vi försöker få till stånd en Återbruksby inom området. Miljöpartiet vill göra det lätt att återanvända och vill därför skapa en plats där allt kopplat till återbruk finns på en och samma ställe. Tanken med en "Återbruksby" är att besökare till återvinningscentralen ska kunna lämna allt som kan tas tillvara innan de fortsätter till kommunens återvinningscentral för att slänga det som inte kan användas. Vi hoppas nu att detta förverkligas inom området.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck Ann Stenberg Jan Björkman Madeleine Arderup



Protokollsanteckning

Ärende 7-14 . Försäljning av tomter på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge.

Mp protesterade redan när kommunen beslutade köpa in området år 2011, det vi protesterade mot att jordbruksmark med högsta bördighetsklass klass 10 ska offras. Vi menar att det av största vikt att den goda åkerjorden generellt skyddas och fortsatt brukas. Vi försökte då få in i beslutet att den mark kommunen köpte som var jordbruksmark skall så långt möjligt bibehållas som odlingsbar mark"

Vi i Mp fick inte gehör för detta år 2011 och beslutet gick igenom utan något skydd för jordbruksmarken. Nu är vi framme vid att marken ska omsättas och verksamheter etableras inom området. Så vi kommer inte att motsätta oss de ärenden vi nu ska ta ställning till avseende försäljning av tomter. Men vi menar fortsatt att så mycket som möjligt av marken inte ska hårdgöras och vi försöker få till stånd en Återbruksby inom området. Miljöpartiet vill göra det lätt att återanvända och vill därför skapa en plats där allt kopplat till återbruk finns på en och samma ställe. Tanken med en "Återbruksby" är att besökare till återvinningscentralen ska kunna lämna allt som kan tas tillvara innan de fortsätter till kommunens återvinningscentral för att slänga det som inte kan användas. Vi hoppas nu att detta förverkligas inom området.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck Ann Stenberg Jan Björkman Madeleine Arderup

M BT
KA



Protokollsanteckning

Ärende 7-14 . Försäljning av tomter på nya verksamhetsområdet mellan E6 och väg 100 i Vellinge.

Mp protesterade redan när kommunen beslutade köpa in området år 2011, det vi protesterade mot att jordbruksmark med högsta bördighetsklass klass 10 ska offras. Vi menar att det av största vikt att den goda åkerjorden generellt skyddas och fortsatt brukas. Vi försökte då få in i beslutet att den mark kommunen köpte som var jordbruksmark skall så långt möjligt bibehållas som odlingsbar mark"

Vi i Mp fick inte gehör för detta år 2011 och beslutet gick igenom utan något skydd för jordbruksmarken. Nu är vi framme vid att marken ska omsättas och verksamheter etableras inom området. Så vi kommer inte att motsätta oss de ärenden vi nu ska ta ställning till avseende försäljning av tomter. Men vi menar fortsatt att så mycket som möjligt av marken inte ska hårdgöras och vi försöker få till stånd en Återbruksby inom området. Miljöpartiet vill göra det lätt att återanvända och vill därför skapa en plats där allt kopplat till återbruk finns på en och samma ställe. Tanken med en "Återbruksby" är att besökare till återvinningscentralen ska kunna lämna allt som kan tas tillvara innan de fortsätter till kommunens återvinningscentral för att slänga det som inte kan användas. Vi hoppas nu att detta förverkligas inom området.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck Ann Stenberg Jan Björkman Madeleine Arderup

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right corner.



Reservation

Ärende 16 samt 17. Exploateringsavtal för Norra Håslöv 34:4 samt Antagande av detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m fl, vid Norra Håslövs byväg

Då vårt avslagsyrkande inte bifölles, reserverar vi oss mot beslutet.

Miljöpartiet anser att dels påverkas nuvarande byn negativt både ur ett kulturhistoriskt perspektiv och för nuvarande invånare. Dels finns uppenbar risk för den värdefulla verksamhet som Ängavallens ekologiska inriktning har, påverkas negativt.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck Ann Stenberg Jan Björkman Madeleine Arderup

M
EB
JB



Reservation

Ärende 16 samt 17. Exploateringsavtal för Norra Håslöv 34:4 samt Antagande av detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m fl, vid Norra Håslövs byväg

Då vårt avslagsyrkande inte bifölls, reserverar vi oss mot beslutet.

Miljöpartiet anser att dels påverkas nuvarande byn negativt både ur ett kulturhistoriskt perspektiv och för nuvarande invånare. Dels finns uppenbar risk för den värdefulla verksamhet som Ängavallens ekologiska inriktning har, påverkas negativt.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck Ann Stenberg Jan Björkman Madeleine Arderup

M ES
CS



Reservation

Ärende 29 om naturum och konsthall Falsterbo Strandbad

Då vår motion enligt nedan, inte bifölls, reserverar vi oss mot beslutet.

Motion: Naturum och Konsthall Falsterbo

2020-11-14. Motion till Kommunfullmäktige

Bakgrund

Naturum är ett besökscentrum till ett naturområde. Här får besökaren förståelse för områdets värden och inspiration till att uppleva naturen. Naturum är en verksamhet som bedrivs både inom- och utomhus. En kanal för att förmedla kunskap om natur och naturvård, berika allmänhetens friluftsliv och inspirera till att uppleva naturen. Naturum bidrar till att göra naturen tillgänglig för fler. (källa Naturvårdsverket)

Naturum Falsterbo har syftet att:

- Vara mötesplats och besökscentrum för natur- och kulturvärden på Falsterbonäset och Söderslätt och på så sätt öka kunskapen och engagemanget för naturvård, områdesskydd, miljöfrågor och biologisk mångfald.
- Vara en resurs i Vellinge kommuns övergripande arbete med att vara en attraktiv kommun med en långsiktigt hållbar livsmiljö.
- Locka turister till Skånes sydvästra hörn med Falsterbonäset och dess natur som huvudattraktion men även fungera som en resurs för aktörer inom upplevelseturism och andra som vill dra nytta av Falsterbonäsets kvaliteter i sitt arbete.
- Samarbeta nationellt och internationellt med för naturum Falsterbo adekvata institutioner och ideella naturvårdsorganisationer samt med universitet och högskolor inom lämpliga forsknings- och utvecklingsfrågor för att kunna förmedla aktuell forskning och spegla aktuella naturvårdsfrågor till allmänheten.
- Under höst- och vårsäsong i samverkan med Falsterbo Fågelstation erbjuda naturpedagogisk verksamhet beträffande flytt- och häckfåglar.
- Öka kunskaperna om människans plats i naturen genom att belysa olika ämnen såsom antropogena klimatförändringar, ekosystemtjänster och miljömål.
- Erbjuder guidningar för skolklasser och övriga besökare på plats i naturum Falsterbo och i närområdet utanför.

M. E.

Allt detta har man levt upp till och i Verksamhetsberättelsen för 2019 så redogörs det hur väl man lyckats med uppdraget, när man överträffat/nått 15 av 17 mål. De som inte uppnåddes var utanför det man kunde påverka själv.

Kulturcentrets konsthall är med sin konstpedagogiska inriktning en unik institution.

Konsekvensen om den läggs ner handlar dels om förlusten av den pedagogiska verksamhet som de byggt upp. Men också om att Näset förlorar en kreativ mötesplats över generationsgränserna. Arbetet har riktats mycket mot förskolor, skolor och äldreboenden.

Kommunala konsthallar har ett ansvar som inte kan läggas över på privata gallerister: att visa konst som kanske annars inte når allmänheten, och att sätta den i ett större sammanhang.

Naturum och konsthall kompletterar varandra.

Syfte

Naturum är till för alla. Det ska vara en plats där man känner sig välkommen, oavsett förutsättningar eller intressen. Här ska man bli inspirerad att uppleva naturen. Här väntar en upplevelse man inte förväntade sig. När vägen till naturen går genom naturum kan besökaren förvänta sig hög kvalitet och ett mervärde. Naturum engagerar, berikar och erbjuder kunskap och upplevelser. Naturum ger besökaren en känsla av att man vill komma tillbaka, igen och igen.

Konsthallen bedriver viktig konstpedagogisk verksamhet och lyfter fram konst som kanske inte annars når allmänheten.

Båda verksamheterna kompletterar varandra, vilket är mycket värdefullt, inte minst ur ett barnperspektiv. Men även som mötesplats över generationsgränserna.

Därmed är de båda verksamheterna något som ger värde för många och som är en del av framtidens välfärd. I det arbetet är just möten över generationsgränser en viktig del och ska prioriteras.

Miljöpartiet de Gröna föreslår Kommunfullmäktige besluta

Med hänvisning till ovanstående föreslår vi:

1. Att Naturumsverksamheten ska fortsätta och förstärkas ytterligare för att kunna utvecklas vidare vid Strandbaden.
2. Att Kulturverksamheten ska fortsätta vid Strandbaden.

Miljöpartiet de gröna Vellinge

Angela Everbäck Ann Stenberg Jan Björkman Madeleine Arderup

